

ОТ ЗАПЛАТА ДО ЗАПЛАТА:

Как да излезеш от капана завинаги

7 урока за богатството, които не те учат в училище

Проф. Красимир Петров

25 години в инвестиции и финанси

Проф. Красимир Петров



Здравей, читателю!

Аз съм проф. Красимир Петров - университетски преподавател и инвестиционен експерт с над 25 години практически опит. През годините съм помогнал на стотици хора да променят финансовата си перспектива и да вземат по-уверени решения за своето бъдеще.

Моята академична подготовка е солидна - притежавам докторска степен от икономически университет в Охайо и магистърска степен от Университета в Делавър, САЩ. В работата си съчетавам академичната задълбоченост с реални инвестиционни стратегии.

Вярвам, че правилните знания и ясният подход могат да помогнат на всеки човек да изгради финансова стабилност и увереност в своите финансови решения.

- Проф. Красимир Петров

*"Моята мисия е давам на хората знания и увереност да
вземат обосновани финансови решения."*

ВЪВЕДЕНИЕ

Защо 80% от хората никога не излизат от капана

Представи си следното. Работиш. Получаваш заплата. Плащаш сметките. В края на месеца - пак нищо не е останало. Следващия месец е същото. И следващата година. И след десет години.

Това не е случайност. Това е капан.

Проф. Красимир Петров се занимава с инвестиции и финанси от 1991 г. с над 25 години преподавателски опит. Той е категоричен: за да изградиш добра финансова култура са ти нужни между 100 и 500 часа. За финансова независимост - между 5 и 20 години. Тази книжка е базирана изцяло на неговия **Курс по Финансова Свобода и Независимост**. Кратко, ясно, синтезирано. Без измислици. Само онова, което работи - и онова, което унищожавя парите на хората.

Финансова свобода означава, че имаш спестени средства за 2, 3, 5 или 10 години напред и не трябва да работиш днес, само за да си плащаш сметките. Финансова независимост означава, че на 45 имаш спестявания за следващите 20-30 години и не си притиснат да работиш.

ВАЖНО: Всеки път, когато някой ти каже, че ще станеш финансово независим за 3, 6 или 12 месеца - това си е чисто мошеничество. Такива неща на практика не се случват.





Парите не са математика - те са психология

Ако финансовите проблеми бяха само въпрос на математика, всеки счетоводител щеше да е милионер. Но истината е, че не е така.

Една от книгите, които силно препоръчвам, е „**Психология на забогатяването**“ от Морган Хаузел. Най-важното послание в нея е, че психологията не е просто допълнение – тя е решаваща при управлението на парите. Тя е по-важна от знанията. По-важна е дори от дохода. Затова книгата на Хаузел е сред моите топ препоръки за четене.

Историята с IT специалиста (разказана от проф. Петров)

Преди няколко години в България имаше немало IT специалисти, изкарващи по 10 000 лв. на месец. Ако такъв специалист живее с 4 000 лв. и спестява 5-6 000 лв. на месец, след 5-10 години с разумни инвестиции може да натрупа над милион лева. Но ето какво се случва на практика. Щом потекат парите, първото нещо е скъпа кола - обикновено джип за 100 000 лв. на лизинг, с пари, които още не е спечелил. После идва скъп апартамент на ипотека с огромна вноска. После уикенди във Веллингтън по 500-1 000 лв. само за два-три дни. После екскурзии в Гърция, Италия, Испания. В края на годината - нула спестено.

Трите психологически капана:

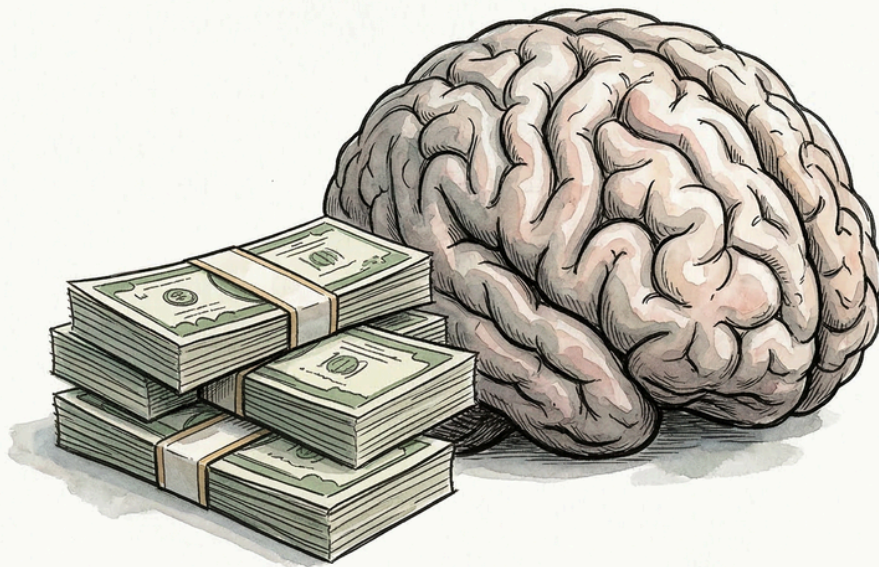
- **Капанът на отлагането:** "Когато започна да изкарвам повече, ще спестявам." Проблемът е, че в момента, в който изкараш малко повече, се намират следващите разходи - кола, лаптоп, телевизор, екскурзия. И отново нищо не е спестено.
- **Капанът на показността:** Купуваш неща, от които нямаш нужда, с пари, които нямаш, за да впечатлиш хора, на които не им пука. Показността те прави беден. От скъпи коли се обеднява. От скъпи курорти се обеднява. От огромни апартаменти се обеднява.
- **Капанът на краткосрочното мислене:** Богатите не търсят бърза схема. Те забогатяват бавно, търпеливо, дисциплинирано. Тези, които се опитват да забогатяят бързо, много рядко успяват - а малкото, които успеят, бързо обедняват пак.

- **Капанът на холивудския лайфстайл:** Проф. Петров посочва примери с холивудски мегазвезди, изкарали по 5-10-20 млн. долара годишно - и после банкрутирали. Богатството не е това, което печелиш. Богатството е това, което НЕ харчиш.

"Спестяването зависи от твоята ментална дисциплина, а не от дохода ти. Какъвто и да е доходът ти, трябва да спестяваш."

- Проф. Красимир Петров

Можеш да спестяваш с 2 000 лв. заплата. Можеш да не спестяваш нищо с 10 000 лв. заплата. Разликата е в главата ти, не в дохода ти.



7-те начина за забогатяване - кой реално работи

Проф. Петров разглежда всичките 7 метода, с които хората могат да забогатяват. Ето ги честно и без заобикалки:

1. Наследство	99,9% от случаите не важи за теб. Почти сигурно нямаш богат роднина, от когото да наследяш. Ненадежден и неработещ метод.
2. Женитба	Богатите партньори са твърде малко спрямо мераклиите. Това се случва рядко, трудно е и не е надеждна стратегия.
3. Корупция	В Шумен има 5-10 човека забогатели по този начин. В цяла София - може би 1%. Нищожен процент от населението.
4. Престъпност	Малко хора забогатяват и успяват да се насладят на парите. Мошеничество, далавери - рядко работи дългосрочно.
5. Борсова спекулация	Проф. Петров е бил трейдър 1998-2001 г. - тежка, стресираща работа. От 10 000 трейдъра само 1-2 реализират стабилна печалба. Не се захващай с нещо, което не знаеш и не разбираш.
6. Предприемачество	РАБОТИ. Над 70% от милионерите са натрупали богатство чрез малък или среден бизнес. НО само ако заделят и инвестират печалбите - не ги профукват.
7. Заплата + инвестиране	РАБОТИ. Зъболекари, юристи, IT специалисти, дори академици стават милионери, когато заделят 30-50% от дохода и инвестират разумно в продължение на 10-20 години.

 **Защо бизнесменът не забогатява (разказано от проф. Петров)**

Типичният малък бизнесмен прави следната грешка: след като изкара парите, ги профуква за кола. После за по-голям апартамент. После по екскурзии и курорти. По тази причина 90-95% от малките бизнесмени в България не съумяват да забогатеят. Не изпълняват спестовната и инвестиционната стъпка. И когато дойде рецесия, влизат в нея с кредити и дългове - губят всичко и често банкрутират.

95% от милионерите забогатяват чрез (1) предприемачество или (2) заплата + инвестиране. Всичко останало е рядкост, риск или илюзия.





Съседът Милионер - тайната на тихото богатство

Томас Стенли провежда огромно изследване в Щатите и го описва в книгата "Съседът милионер" - топ препоръка за четене. Проф. Петров е извадил от книгата 17-те основни характеристики на хората, станали милионери. Ето ги:

Уорън Бъфет - живее като съсед

Един от най-богатите хора на планетата живее в относително скромна къща, кара относително скромна кола, ходи на най-обикновени почивки. По нищо не можеш да познаеш, че е милиардер. Точно това е съседът милионер - виждаш го всеки ден, но не подозираш, че зад скромния му вид стоят 1, 2 или 5 милиона.

17-те характеристики на тихия милионер:

- **Над средни доходи** - не 5-10 пъти над средното, а буквално 50-100% над средната заплата. Постигнато чрез професионална експертност: добър архитект, зъболекар, водопроводчик, плочкаджия, IT специалист.
- **Често малък предприемач** - обикновено малко бизнесче, при което той сам върши цялата работа. Изкарва 4 000 лв., живее с 2 000 и заделя 2 000 всеки месец.
- **Спестява поне 30%** от дохода си - всеки месец, без изключение. Немалко от тях спестяват 40-50%.
- **Спестяването е топ приоритет** - харчи едва след като е заделил. Ако този месец парите не стигат за уикенд, не ходи на уикенд. Ако тази година няма пари за две седмици на море - отива само за 10 дни.
- **Семеен бюджет** - знае точно колко харчи за жилище, кола, храна, почивки, дрехи. Съгласува разходите си със съпругата. Планира предварително покупки на техника и ги купува единствено с кеш.
- **Финансова дисциплина** - ако доходите паднат, намалява разходите. Ако финансовата дисциплина казва "можем само с малка С-класа", купува малка С-класа, не голяма S-класа.
- **Без кредити** - гледа на кредита като на хероин. Кредит означава просто да купиш нещо, което не можеш да си позволиш. Ако нямаш 1 000 лв. за лаптоп - не можеш да си позволиш този лаптоп, значи не го купуваш

- **Живее скромно - без показност** - по нищо не можеш да познаеш, че е милионер. Стара кола, обикновено жилище, скромни дрехи.
- **Инвестира дългосрочно и консервативно** - хоризонт 5, 10, 15, 20 години. Акции на световно известни компании, злато, сребро, имоти с висока реална доходност.
- **Започнал е рано** - от първата заплата, на 22-24 години. Проф. Петров среща хора на 45-50, без нито стотинка спестена - и е тъжно да видиш как 25 години са профукани на вятъра.
- **Самоизграден** - израснал в лишения, свикнал е с тях и не харчи за лукс. Трупал е от година на година 10, 20, 25 години.
- **Финансово образован** - чете финанси и инвестиции, не маркетинг. Инвестира 30-100 часа годишно в следене на борси и финансови теми.
- **Евтени хобита и почивки** - фитнес за 50 лв./месец, не голф или ски. Море в България, не Малдивите. Три звезди, не петзвездни all-inclusive.
- **Вътрешно удовлетворен** - не от скъпи вещи и показност. Душевен мир и свобода - това е истинското богатство.
- **Не глези децата** - възпитава ги на трудолюбие и спестовност. Предава им цялата си ценностна система.

"Показността те прави беден. От скъпи коли се обеднява. От скъпи курорти се обеднява. От огромни апартаменти се обеднява."

- Проф. Красимир Петров



„СКРОМНИЯТ ЧОВЕК СЪС СКРИТО БОГАТСТВО“

УРОК 4

Защо 10% спестяване те осъжда на вечна беднотия

Стандартният съвет е: "Спестявай 10% от дохода си." Проф.Петров задава този въпрос директно на курсистите си и те много бързо осъзнават математиката.

Спестяване	10 год. работа	20 год. работа	30 год. работа
10%	за 1 година	за 2 години	за 3 години
20%	за 2 години	за 4 години	за 6 години
30%	за 5 години	за 10 години	за 15 години
50%	за 10 години	за 20 години	за 30 години

📌 Реакцията на курсистите (разказано от проф. Петров)

"Бачките 10 години и в края на 10-те години имате спестени за една. Нищо не сте направили. Говоря с много от курсистите си и те много бързо осъзнават, формулирано по този начин, дали са достатъчни 10%. Казват: абсолютно не. После питат: добре, 20% стигат ли? Работиш 30 години, спестил си за шест. Безкрайно малко и абсолютно недостатъчно."

Ако спестяваш 30% и работиш 20 години - имаш спестени за 10 години напред. Ако си започнал на 25, на 45 вече имаш финансова свобода.

Минималната ефективна норма на е 30%. При 30% след 20 години работа имаш спестени за 10 години. Немалко от тихите милионери спестяват 40-50% - и за тях математиката се връзва далеч по-бързо.

Семейният бюджет: единственият план, който работи

Бюджет не означава лишения. Означава контрол. Когато имаш бюджет, знаеш точно кога ще купиш следващия телефон, кога ще смениш колата - без стрес, без кредити.

📌 Сцена от курса на проф. Петров (реален диалог)

Проф. Петров пита курсистите: "Какъв е семейният ви бюджет?" Те започват: "За жилище - 30%. За режийни - 20%. За кола - 10%. За храна - 30%. За спестяване - 30%." Проф. Петров ги прекъсва: "Чакайте за момент. Вие до момента сте на 120%. И не сте включили нито почивки, нито капиталови разходи, нито дрехи, нито здраве, нито образование." Те го гледат в недоверие. Така осъзнават, че харчат с 60% повече от това, което изкарват - и се чудят защо нищо не остава.

Работещо разпределение на дохода (ориентировъчно):

30%	Спестяване / Инвестиране Плати ПЪРВО на себе си - след това харчи останалото
15%	Жилище (наем или вноска) Ако надхвърли 20% - бюджетът никога няма да се вържи
15%	Храна Гответе вкъщи - огромна разлика в разходите
10%	Кола и транспорт Гориво, застраховка, ремонти - всичко заедно
5-10%	Режийни Ток, вода, интернет, телефон
5-10%	Капиталови разходи Техника, уреди - <u>заделяй предварително</u> , купувай с кеш
5%	Почивки Планирани, не импулсивни
5%	Лични / Здраве / Образование Инвестиция в теб

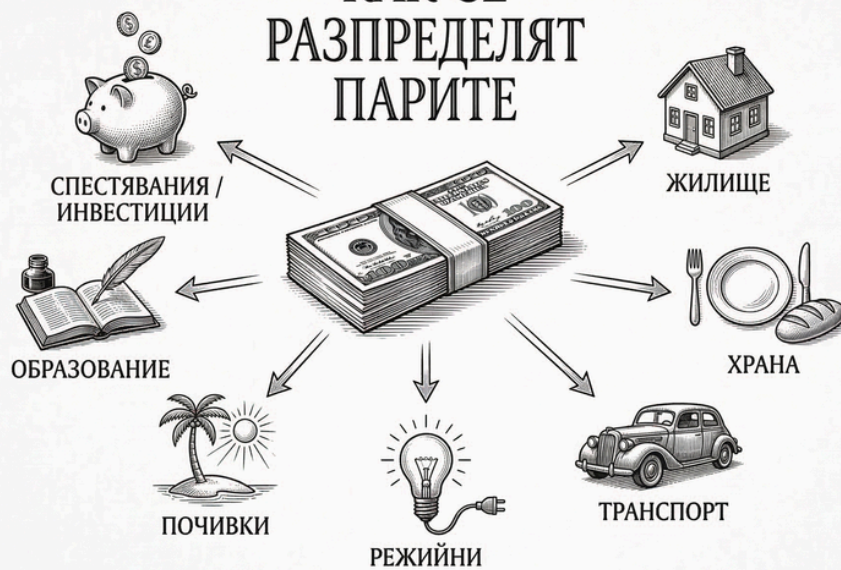
5%

Дрехи и обувки

Достатъчно, не прекомерно

КРИТИЧНА ГРЕШКА: Жилище над 20% от дохода дъни всичко. Ако изкарваш 3 000 лв., наемът или вноската не трябва да надхвърля 600 лв. Втората голяма грешка са почивките: Малта, Малага, Малдивите, Малибу, Малмьо - и всичките приходи са профукани по курорти.

КАК СЕ РАЗПРЕДЕЛЯТ ПАРИТЕ



Как богатите инвестират: скучно, бавно, солидно

Богатите не инвестират в схеми. Избягват горещи акции. Не следват трендове. Техният начин на инвестиране е скучен и бавен, но работещ.

11-те правила на богатия инвеститор:

- 1. **Инвестират постоянно и редовно:** Всеки месец - злато, акции, събиране за имот или гараж. Независимо от пазара, независимо от борсата.
- 2. **Инвестират консервативно в скучни активи:** Стари, установени, проверени компании. Не се хвърлят по свръхмодерни недоказани инвестиции. Инвестират в "изтърканото" - не в трендовото.
- 3. **Не спекулират:** Ясно разграничават инвестицията от спекулация и трейдинг. Купуват и държат 5, 10, 20, 30 години.
- 4. **Избягват тълпата:** Когато всички залитат по имоти - те не купуват имоти. Когато всички в крипто - те не са в крипто. Не инвестират никога в надценени, популярни активи.
- 5. **Диверсифицират:** Минимум 8-10 инвестиции в различни сектори. Ако имаш 10 инвестиции и 2-3 се издънят, останалите те подsigуряват.
- 6. **Мислят дългосрочно:** Хоризонт 5, 10, 15, 20 години. Пазарът е непредвидим - но стратегията не е. Фокус върху стратегията, не прогнозирането.
- 7. **Започват рано и на дребно:** Първите инвестиции са с 200-500 лв. Натрупват опит. Разбират какво правят преди да натрупат големи суми.
- 8. **Никога с кредит:** Ако нямаш парите - нямаш право на тази инвестиция. Инвестиция с кредит е чиста проба спекула.
- 9. **Пазарът е непредвидим:** Богатият признава, че не може да предвиди борсата. Аматьорите прогнозираат къде ще е златото, имотите, нефта. Богатият залага на стратегията - не на прогнозата.
- 10. **Лично разбиране:** Инвестират само в неща, които напълно разбират. Ако ти се обади непознат по телефона с фантастична инвестиция - бягай. Защо той търси теб, а не инвестира сам?
- 11. **Не гонят максимума:** Доволни са от нормална, стабилна, умерена доходност. Не рискуват за 50%. Богатството е вътрешен комфорт и душевна свобода - не колко милиона притежаваш.

Четири основни инвестиционни актива:

Актив	Характеристика	Дял в портфейл
Злато / Сребро	Защита от инфлация, ликвиден, проверен актив	1/4 до 1/3
Недвижим имот	САМО при доходност 8-14%. При 2-3% е абсурдно.	1/4 до 1/3
Акции на известни компании	Стари, стабилни, световно известни. Не стартапи.	1/4 до 1/3
Ресурси (суровини)	Нефт, газ, мед, жито - само за диверсификация.	0-10%

* Единствено за образователни цели. Не е препоръка за инвестиране.

Зъболекарят, който стана милионер

Проф. Петров дава конкретен пример: "Зъболекарите изкарват изключително много пари. И ние знаем какво правят тези, които не ги профукват по скъпи коли, скъпи жени, скъпи курорти и скъпи вили. Купува един имот. После купува втори. После трети. После четвърти. После пети. Месец по месец, година по година."

ДЪРВО НА ИНВЕСТИЦИИТЕ



20-те схеми, с които те ограбват законно

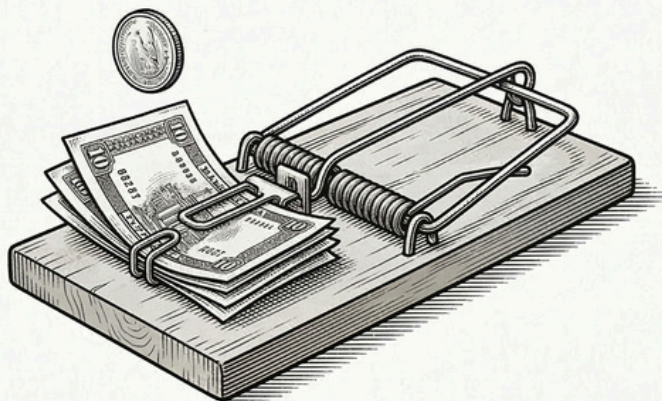
Проф. Петров е съставил списък от 20 схеми за пари, които изглеждат като инвестиционни възможности, но реално погълват парите на хората. Ето ги - разпознай ги преди да е станало прекалено късно:

Пирамидни схеми	Оглеждай се дали не е пирамида. Предлагат ли ти нещо непознати хора - бягай далеч. Никога не инвестирай, когато някой те търси.
Мултилевъл маркетинг (MLM)	Проф. Петров има много познати, опитвали 1-5 различни MLM бизнеси. Никога не е изкарал съществени пари. Бачкане яко, обещания големи, приходи малки.
Forex сигнали	Ако имат работеща схема, защо ще ти я споделят? Ще вземат кредит от банката и ще я използват сами. Те печелят от таксата ти, не от схемата.
Копирай моята стратегия	Те печелят от теб, не заедно с теб. Понякога манипулират неликвидни акции с 500-1000 копиращи.
Борсова търговия (трейдинг)	Проф. Петров е бил трейдър 1998-2001 г. - тежко и стресиращо. 1 от 10 000 трейдъра реализира стабилна дългосрочна печалба.
Крипто схеми и мем монети	Рекламирай ли ти го активно - ти си продуктът, а не инвеститор. Те нямат стойност, а печелят от теб.
Имотни схеми с кредит	Купуваш 5-10 имота с кредити. Работи само докато цените растат. При рецесия рухва, а ти банкрутираш.
Дропшипинг курсове	Моделът е амортизиран. Печелят само продавачите на тези курсове.
Гуру курсове за бързи пари	Предлагат ли ти кредит за записване и "само 6 свободни места" - бягай без да се обръщаш.
Гарантирана доходност над 8-10%	Германия гарантира 3%. САЩ - 4.1%. Никога легитимен не обещава 20-50%. Обещаят ли ти 20-50% - знай, че е схема. Дори гарантирани 10% е много, т.е. измама.
Инвестиция с кредит	Никога. Никога. Никога. Ако нямаш парите - не можеш да си позволиш тази инвестиция.
Схеми за бързо забогатяване с AI	Ако ти продават схема, по която ще забогатееш с изкуствен интелект, схемата за забогатяване е тяхна. Те ще забогатеят от парите ти.

OneCoin - историята с Ружа Игнатова

Проф. Петров дава конкретен пример: да вкараш парите в пирамидата на Ружа Игнатова е едно нещо - обеднял си. Но да вземеш КРЕДИТ, за да ги вкараш в нейната пирамида, е нещо съвсем различно - напълно съсипан. Именно затова гледай на кредита като на хероин. Влезеш ли веднъж - много трудно се излиза.

Богатите инвестират в злато, сребро, недвижими имоти с реална доходност 8-14% и акции на световно известни компании. Нищо повече. Нищо друго.



ПАРИТЕ В КАПАН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Какво следва за теб?

Прочете 7-те урока. Сега знаеш повече за парите от 80% от хората около теб. Знаеш защо повечето хора живеят от заплата до заплата. Знаеш какво правят по-различно тихите милионери. Знаеш какво да избягваш. Но знанието само по себе си не е достатъчно. Нужен ти е конкретен план за ТВОЯТА ситуация. Различен бюджет, различен начален капитал, различни инвестиции, различен старт. **Финансовата свобода е математика, психология, дисциплина и правилен план. И е постижима за всеки - стига да започне СЕГА, а не след следващото повишение.**

ИСКАШ ДА НАУЧИШ ПОВЕЧЕ?

Пиши на Цветан Радушев във Viber:

0892 99 29 94

Цветан Радушев

Основател на Бизнес Клуб Радушев и Академия От 0 До
Успех | 42000+студенти

Научи повече за семинара с Проф. Красимир Петров по Финансова
Свобода и Независимост и Инвестиционни Финанси

Академия От 0 До Успех | Основател: Цветан Радушев Съдържанието е базирано изцяло на курса на Проф. Красимир Петров "Финансова Свобода и Независимост". Тази книжка е редактирана и одобрена от него. Тя е с образователна цел и не представлява финансов съвет.